

## Zmluva o poskytovaní energetického manažmentu

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1) Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Ruská Nová Ves**  
Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov 5  
IČO: 00 327 727  
DIČ: 2021222701  
Konajúci: Tibor Kollár-starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572  
e-mail: ruskanovaves@gmail.com

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 2) Dodávateľ

Obchodné meno: **Komunál-Servis, s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná 3, 080 01 Prešov  
IČO: 51115026  
DIČ: 2120624616  
Konajúci: Martin Vykukel, konateľ  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK33 7500 0000 0040 2569 4131  
Spoločnosť zapísaná: Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10214/N

(ďalej len „Dodávateľ“)

### Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa vykonávať pre Objednávateľa energetický manažment nehnuteľností v správe a údržbe Objednávateľa, v rozsahu popísanom v ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj výkon doplnkových služieb a iných činností podľa potrieb a pokynov Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú odplatu.

2. Energetickým manažmentom nehnuteľností sa pre účely tejto Zmluvy ako Predmet záväzku Dodávateľa rozumejú najmä nasledovné činnosti:

- sledovanie rezervovanej kapacity RK a denného maximálneho množstva plynu DMM
- upozorňovanie na prípadné prekročenie max. rezervovanej kapacity MRK / RK a DMM
- zabezpečenie komunikácie s dodávateľmi energií/médií zahŕňajúce zadávanie požiadaviek na zmeny zmluvných podmienok, rokovanie o podmienkach dodávania energií
- zabezpečenie komunikácie s distribučnými spoločnosťami zahrňujúce zmeny výkonnostných parametrov, objednávky, hlásenia atď.
- poradenstvo v oblasti zmluvných vzťahov s dodávateľmi energií/médií
- analýza energetických údajov a výstupov

- príprava podkladov pre výberové konania, spracovanie diagramov, min. a max. množstiev pre dodávku elektrickej energie a plynu
- spracovanie mesačných výkazov a diagramov o spotrebe energií
- sledovanie vývoja cien na energetických burzách
- zabezpečenie výberu dodávateľa energií
- spolupráca pri príprave podkladov pre interný, externý a certifikačný audit
- poradenstvo pri energetických projektoch
- na požiadanie zabezpečenie dodávateľa, ktorý uskutoční energetické audity pre budovy a nehnuteľnosti
- optimalizácia chodu technologických zariadení
- kontrola časového harmonogramu vykonávania revízií energetických a iných zariadení a na požiadanie zabezpečenie dodávateľa revízií energetických zariadení

### **Článok 3**

#### **Odplata a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za rozsah prác podľa čl. 2 ods. 2 patrí Dodávateľovi paušálna odplata vo výške **59,- Eur bez DPH**, vid' príloha č. 1, za: jeden kalendárny mesiac, skutočne vykonaných služieb a činností Dodávateľom v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „Odplata“). Dodávateľ týmto vyhlasuje, že výška Odplaty dohodnutá v tejto Zmluve je primeraná poskytovaniu služieb, v zmysle tejto Zmluvy.
2. Odplata sa bude platiť dopredu ku 15. dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúcemu mesiacu plnenia, pričom Dodávateľ vystaví faktúru na opakované plnenie na celý kalendárny rok vždy v 1. mesiac kalendárneho roka. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, pričom bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vykonať overenie správnosti vystavenej faktúry. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že faktúra neobsahuje všetky náležitosti, alebo ak zistí nedostatky alebo iné nesprávnosti, je oprávnený faktúru vrátiť Dodávateľovi na doplnenie alebo opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť až dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Dodávateľovi faktúru v prípade, že nebude preukázaný jej skutkový základ alebo nebude obsahovať podstatné náležitosti daňového dokladu. V prípade vrátenia faktúry nasleduje 30 dňová lehota splatnosti odo dňa nasledujúceho po dni, kedy bola doručená opravená faktúra.

### **Článok 4**

#### **Miesto, čas, spôsob a termín plnenia**

1. Väčšinovým miestom poskytovania služieb a/alebo vytvorenia diela v zmysle tejto Zmluvy ako miesto plnenia bude sídlo Dodávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a ďalšie miesta Objednávateľa budú v prílohe č. 2. Náklady Dodávateľa za úkony potrebné k vykonaniu služieb/ diela mimo sídla Dodávateľa sú zahrnuté v plnej výške v nároku na Odplatu podľa tejto Zmluvy.
2. Termín poskytnutia čiastkovej služby a/alebo odovzdania diela podľa tejto Zmluvy bude Dodávateľ vykonávať bez zbytočného odkladu s ohľadom na povahu a charakter danej úlohy, a pokiaľ bude stanovený osobitne pokynom Objednávateľa. Lehota na vykonanie bude vždy dostatočne primeraná vzhľadom na náročnosť toho - ktorého diela / služby po konzultácii zmluvných strán. V prípade, ak má byť niektoré dielo/služba zložená z viacerých častí, súčasťou pokynu Objednávateľa bude časový harmonogram vytvorenia každej takejto časti, príp. informácia o tom, že všetky časti budú vytvorené a odovzdané Objednávateľovi spoločne.

3. Dielo sa považuje za vytvorené a odovzdané, a služba za poskytnutú dňom doručenia diela alebo poskytnutia služby Objednávateľovi, pričom platí, že toto môže byť doručené zo strany Dodávateľa a prostredníctvom elektronickej pošty (formou e-mailu), ak nie je iný spôsob doručenia dohodnutý v pokyne Objednávateľa. V prípade osobného doručovania a/alebo doručovania prostredníctvom kuriéra alebo Slovenskej pošty, a.s. je Dodávateľ povinný Objednávateľovi poskytnúť okrem papierovej formy (príp. inej formy) vždy daný úkon aj v elektronickej podobe, a to na CD alebo DVD nosiči (ak je jeho odovzdanie v elektronickej podobe možné).

## Článok 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne všetky informácie a pokyny, ktoré súvisia s poskytovaním služieb a/alebo vytvorením diela podľa tejto Zmluvy. V prípade nesprávnosti alebo nevhodnosti pokynov Objednávateľa alebo ich časti, je Dodávateľ povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť a nesprávnosť týchto pokynov. Dodávateľ je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne, ako to zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti, informovať Objednávateľa (v prípade ústneho informovania aj dodatočne formou e-mailu) s uvedením skutočností, ktoré považuje, resp. ktoré sú v rozpore s príslušnými právnymi prepismi, a to spolu s návrhom na ich úpravu, opravu alebo inú korekciu tak, aby spĺňali požiadavky upravené v právnych prepisoch. Od pokynov Objednávateľa sa môže Dodávateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Dodávateľ nemôže včas dostať súhlas od Objednávateľa. Dodávateľ je povinný postupovať aj napriek tomu podľa pokynov Objednávateľa, ak na tom Objednávateľ výslovne trvá a písomne dané pokyny Objednávateľovi potvrdí.
2. Dodávateľ je povinný postupovať pri poskytovaní služieb a/alebo vytváraní diela s náležitou odbornou starostlivosťou, t.j. s takou, aká sa bežne poskytuje ako praxou uznávaný štandard.
3. Dodávateľ **nie je oprávnený** na právne úkony voči tretím osobám v mene Objednávateľa (napr. uzatváranie dohôd alebo zmlúv, podpisovanie dokumentov v rámci výkonu činností špecifikovaných v zmysle tejto Zmluvy ako služby). Pokiaľ bude potrebná plná moc na výkon niektorých úkonov, Objednávateľ takúto plnú moc Dodávateľovi udelí.
4. Dodávateľ berie na vedomie, že pracovným jazykom úloh Zmluvy je jazyk slovenský.
5. Objednávateľ je povinný odovzdať Dodávateľovi včas všetky (akékoľvek) veci a informácie, ktoré sú potrebné k poskytovaniu služieb a/alebo vytvoreniu diela a ktoré sú potrebné a nevyhnutné pre plnenie povinnosti Objednávateľa podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný najneskôr do 14 pracovných dní od podpisu Zmluvy protokolárne odovzdať Dodávateľovi všetky veci a podklady, ktoré sú nevyhnutné, potrebné a účelné na riadne poskytovanie služieb zo strany Dodávateľa podľa tejto Zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje upozorniť Objednávateľa na chýbajúce podklady a dokumenty bez zbytočného odkladu po zistení.
6. V prípade, ak má Objednávateľ záujem, aby pri poskytovaní služieb a/alebo vytvorení diela bola použitá ním dodaná vec alebo podklady, je Objednávateľ povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečiť získanie súhlasov (licencie) všetkých osôb na využitie tejto veci alebo týchto podkladov a vysporiadať všetky nároky takýchto osôb tak, aby Dodávateľ mohol použiť tieto spôsobom dohodnutým Zmluvnými stranami. Dodávateľ bude dodržiavať podmienky použitia autorských práv Objednávateľa a tretích osôb v rozsahu uvedených licencií a povinnosti mlčanlivosti, ktoré sa týkajú veci alebo podkladov obdržaných od Objednávateľa; Objednávateľ je povinný s týmito Dodávateľom upovedomiť, to neplatí v prípade autorských práv (licencií) a povinnosti mlčanlivosti o ktorých obsahu vedel alebo vedieť mal. V prípade, ak sa pre použitie veci alebo podkladov, obdržaných od Objednávateľa, vyžaduje získanie inej licencie alebo udelená licencia nie je postačujúca, Dodávateľ je

povinný o tomto bezodkladne informovať Objednávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje použiť veci a/alebo podklady obdržaných od Objednávateľa len v rozsahu a pre účely, pre ktoré boli Objednávateľom Dodávateľovi poskytnuté.

9. Objednávateľ má právo počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy na poskytovanie informácií týkajúcich sa rozsahu a stupňa rozpracovania zadanej úlohy (poskytovanej služby alebo vytváraného diela). Predmetné informácie je Dodávateľ povinný zabezpečiť Objednávateľovi bezodkladne na základe jeho požiadania v písomnej alebo ústnej forme.
10. Dodávateľ sa zaväzuje nevykonať vo vzťahu k tretím osobám činnosť, ktorá by nebola Objednávateľom vopred odsúhlasená; to isté platí aj pre vynaloženie akýchkoľvek nákladov.
11. Dodávateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi všetky veci/dokumenty, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí súvisiacich s poskytovaním služieb, alebo poskytnutých Objednávateľom na riadne plnenie služieb a počas trvania zmluvy.

## **Článok 6**

### **Trvanie zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Objednávateľa. Začiatok dodávky služby je 1.7.2018.
2. Táto Zmluva môže byť ukončená
  - a) písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takej dohode
  - b) jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán v prípade závažného porušenia, či neplnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a podľa bodu 3 tohto článku zmluvy;
  - c) jednostrannou výpoveďou tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovedi druhej Zmluvnej strane.
3. Účinnosť tejto zmluvy možno ukončiť aj okamžitým odstúpením od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy bude považované okrem skutočností uvedených v § 345 platného Obchodného zákonníka aj:
  - a) opakované nekvalitné alebo oneskorené plnenie zo strany Dodávateľa a to napriek písomnému upozorneniu zo strany Objednávateľa a opakovaná preukázateľne nedostačujúca súčinnosť Objednávateľa potrebná k riadnemu a včasnému plneniu Dodávateľa.
  - b) v prípade, že niektorá zo zmluvných strán hrubo poruší podmienky ustanovené touto zmluvou
  - c) ak je druhá zmluvná strana v omeškaní so splnením svojho záväzku a tento nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú jej poskytla druhá zmluvná strana v písomnej výzve na plnenie záväzku.Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa, kedy bolo písomné odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane s dôvodným preukázaním vzniku oprávnenia na podanie odstúpenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 14 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy finančne vysporiadajú vzájomné pohľadávky a záväzky.
4. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy riadne alebo včas, je druhá Zmluvná strana povinná ju vyzvať na riadne plnenie a určiť primeranú lehotu na splnenie porušenej povinnosti; to neplatí pri závažnom porušení povinnosti vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia Zmluvy, odovzdá Objednávateľovi všetku príslušnú dokumentáciu, a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy, ak si Objednávateľ nevyhradí ich vrátenie v inej lehote.
6. Pre prípad skončenia zmluvy sú účastníci zmluvy povinní najmä zachovávať mlčanlivosť

o skutočnostiach, klientoch a obchodných vzťahoch, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti v plnení predmetu tejto zmluvy.

7. Zánikom tejto Zmluvy nezaniká platnosť a účinnosť udelených licencií k dielam už odovzdaným alebo použitým medzi Zmluvnými stranami ako ani povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie sú dotknuté ani tie ustanovenia zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto zmluvy, najmä práva a povinnosti, ktoré vznikli za trvania účinnosti zmluvy, a ktoré neboli pred ukončením účinnosti splnené a/alebo majú trvať aj po ukončení zmluvy (najmä záruky, záručná doba, zodpovednosť za vady a sankcie, postup pri reklamácií, zodpovedné osoby, doručovanie a pod.), nárok na náhradu škody spôsobenej porušením a /alebo nesplnením povinností zmluvnej strany podľa tejto zmluvy.

## **Článok 7** **Osobitné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
2. Na rozhodnutie prípadných sporov vzniknutých na základe tejto zmluvy je príslušný všeobecný súd podľa platných právnych predpisov.
3. V prípade, že sa ukáže, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo nevymáhateľné, potom takáto neplatná alebo nevymáhateľná je len konkrétna časť zmluvy bez vplyvu na platnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade bude sporné ustanovenie upravené tak, aby sa čo najbližšie zachoval zamýšľaný zámer tejto zmluvy.

## **Článok 8** **Doručovanie**

1. Písomnosti dotýkajúce sa tejto Zmluvy môžu byť doručované
  - a) osobne;
  - b) kuriérom;
  - c) doporučené poštou;
  - d) prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom), v prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve, alebo v bežnom obchodnom styku.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, Písomnosti musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane ako adresu pre doručovanie.

Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe uvedenej v článku 1, tejto zmluvy, alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručene a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa (kuriérom) doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručene, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
- c) v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty prijatím potvrdenia

druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní od odoslania elektronickej správy, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

### **Článok 9** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, za zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho ju týmto podpisujú.

Prílohu tejto zmluvy tvoria nasledovné dokumenty:

1. príloha č. 1 - cenník služieb
2. príloha č. 2 - zoznam odberných miest – elektrina, plyn objednávateľa

V Ruskej Novej Vsi, dňa: 29.6.2018

V Ruskej Novej Vsi, dňa: 29.6.2018

Za dodávateľa:

Za objednávateľa:

.....  
Martin Vykukel

.....  
Tibor Kollár