

Č. j.: OcÚ-40/2017-046

V Ruskej Novej Vsi dňa 14.6.2018

**Územný plán zóny „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“  
/ návrh /  
oznámenie o prerokovaní  
( verejná vyhláška )**

Obec Ruská Nová Ves **oznamuje** podľa §23 ods.3 zákona č. 50 / 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších zmien a doplnení **vlastníkom pozemkov, na ktorých sa navrhujú zastavovacie podmienky a regulatívy neprípustného využitia pozemkov,**  
**prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“**

Návrh Územného plánu zóny „**Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny**“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Ruskej Novej Vsi v stránkových dňoch od 08:00 hod. do 15:00 hod. a na internetovej stránke [www.ruskanovaves.sk](http://www.ruskanovaves.sk)

**Prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“ s vlastními pozemkov sa uskutoční dňa 26. júna 2018 o 18:00 hod. na obecnom úrade v Ruskej Novej Vsi**

Vlastníci pozemkov sú oprávnení v zmysle §22 ods.1 stavebného zákona podať písomné pripomienky k návrhu Územného plánu zóny „**Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny**“ do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na adresu:  
Obec Ruská Nová Ves, Obecný úrad 168, 08005 Ruská Nová Ves.  
Na stanoviská uplatnené po tejto lehote sa neprihliadne.

**Tibor Kollár**  
starosta obce

Vyvesené dňa: 14.6.2018

Zvesené dňa:

---

Vybavuje:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. č. 294, Na vyhládke 8, 08005 Prešov, tel. 0918 381 258 e-mail: [vdebnar@gmail.com](mailto:vdebnar@gmail.com)

Územný plán zóny „Ruská Nová Ves. obytná zóna Vyšné doliny“ / návrh/

Príloha:

Územný plán zóny „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“

Identifikácia vlastníkov regulovaných pozemkov riešeného územia:

KN	Pozemok p. č.	M2	Druh	LV	vlastník
KNC	1071/201	219	OP	1180	Máthéová Mária 08005, Ruská Nová Ves, č. 238, SR 1/1
	1071/225	586	OP	1180	
	1071/202	298	OP	1180	
	1071/226	507	OP	1180	
	1071/203	496	OP	1180	
	1071/227	308	OP	1180	
	1071/204	802	OP	1180	
	1071/205	804	OP	1180	
	1071/228	2	OP	1180	
	1071/206	1341	OP	1181	Klobušovský Cyril, Ing., Pri Delni 14349/33, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR 1/1
	1071/207	760	OP	1182	Sabol Anton r. Sabol, 08005, Ruská Nová Ves, č. 9, SR 1/1
	1071/208	760	OP	1182	
	1071/209	760	OP	1182	
	1071/210	855	OP	1183	Sabolová Marta , 08005, Ruská Nová Ves, č. 9, SR 1/1
	1071/211	840	OP	1183	
	1071/212	497	OP	458	Šoltésová Marta, 08005 Ruská Nová Ves č.14 1/1
	1071/220	469	OP	1185	Petruška Pavel, 08005 Ruská Nová Ves, 1/1
	1071/221	589	OP	1185	
	1071/222	1058	OP	1186	Petruška Jozef, 08005 Ruská Nová Ves 13, 1/1
	1071/223	1058	OP	15	Potočňák Ján, Sibírska 18, 08001 Prešov, 1/1
	1071/224	1058	OP	1187	Potočňáková Mária, Ruská Nová Ves 151, 1/1
	1071/213	760	OP	1184	Katriňák Stanislav, Ing. M. Slovenskej 14, 08001 Prešov 1/1
	1071/214	760	OP	1184	
	1071/215	760	OP	1184	
	1071/216	760	OP	1108	Čechová Judita PhDr. Gorkého 3, 08001 Prešov, 1/1
	1071/217	760	OP	1108	
	1071/218	842	OP	1108	
	1071/219	2522	OP	428	Obec Ruská Nová Ves
	1071/230	666	OP	543	Chomová Valéria, kpt. Jaroša 747/15, Veľký Šariš 082 21, SR 1/1
	1071/231	665	OP	1221	Choma Pavel, Ruská Nová Ves 226, 1/1
	1071/232	665	OP	1222	Lapošová Martina, Michalská 26, Šarišské Michaľany 1/1
	1071/233	665	OP	1223	Tomaščinová Marta, Kvačany 33 1/1
	1071/234	636	OP	1195	Choma Štefan, Ruská Nová Ves 267 1/3
	1071/235	636	OP	1195	Choma Michal, Ruská Nová Ves 59, 1/3 Choma Pavel, Ruská Nová Ves 45, 1/3

1071/236	531	OP	722	VICTORIA PREŠOV s.r.o. Bratislavská 12, Prešov 1/1
1071/237	531	OP	722	
1071/238	531	OP	722	
1071/239	532	OP	722	
1071/240	663	OP	722	
1071/241	1681	OP	1093	Šesták Stanislav, Demjata 303, 1/1
1071/242	948	OP	1093	
1071/243	636	OP	991	Papcúnová Anna, Ruská Nová Ves193, 1/1
1071/244	636	OP	991	
1071/245	949	OP	1050	Hradovský Jozef, Ruská Nová Ves 215, 1/1
1071/246	949	OP	1050	
1071/247	632	OP	1196	Hradovský Stanislav, Ruská Nová ves 21, 1/1
1071/248	633	OP	1196	
1071/249	486	OP	1200	Lešková Miroslava, Ruská Nová Ves, 21 1/1
1071/288	147	A	1200	
1071/229	2201	OP	428	Obec Ruská Nová Ves
1071/83	36	OP	1119	Olejárová Daniela, Ruská Nová Ves 349 1/2 Szalontayová Iveta Havanská 16, Košice 1/2
1071/84	475	ostpl	1080	Olejárová Daniela, Ruská Nová Ves 349
1071/135	125	zpan	1080	
1071/85	410	OP	1111	Kuba Miloš, Ing. Sibírska 21, Prešov 1/2
1071/153	150	OP	1111	Kubová Ivana, Pavla Horova 8, Prešov 1/2
1071/86	598	OP	1146	Fecko Miroslav Mgr, Tekel'ova 2, Ľubotice
1071/152	150	OP	1146	
1071/87	254	OP	1081	Kerul' Pavel a Zuzana Kerul'ová Berillová, Palárikova 1, Prešov, PSČ 08001, SR 1/1
1071/151	150	OP	1081	
1071/88	388	OP	1287	Rudy Jozef Ing. Rudyová Beáta Mgr. Smreková 5, 08001 Prešov 1/1
1071/150	150	OP	1287	
1071/89	350	OP	921	Vertal'ová Margita, L. Novomeského 8, 08001 Prešov 1/1
1071/149	150	OP	921	
1071/90	382	OP	923	Choma Pavel, Kysucká 8, 08001 Prešov - Solivar 1/1
1071/148	150	OP	923	
1071/146	368	OP	923	
1071/147	150	OP	923	
1071/145	518	OP	1143	
1071/144	575	OP	1144	Tudor Peter a Viktoria Tudor, Padlých hrdinov 8, 08005 Prešov - Solivar
1071/143	150	OP	1144	
1071/142	425	OP	1144	
1071/140	150	OP	1151	Tóthová Adriana, Pavla Horova 3, 08001 Prešov 1/1
1071/141	832	OP	1151	
1071/138	632	OP	1143	Inašová Jolana, Makarenkova 34, Ľubotice 1/1
1071/137	97	ostpl	1148	Seman Slavomír, Šrobárova 4, 08001 Prešov
1071/136	603	OP	1148	
1071/139	167	OP	1151	Tóthová Adriana, Pavla Horova 3, 08001 Prešov 1/1

1071/81	1936	OP	1112	Choma Pavel , Kysucká 8, Prešov - Solivar, PSČ 08005, SR 1/14 Kuba Miloš Ing., Sibírska 21, Prešov, PSČ 08001, SR 1/28 Kubová Ivana , Pavla Horova 8, Prešov, PSČ 080 01, SR 1/28 Vertaľová Margita ,Laca Novomeského 8, Prešov, PSČ 08001, SR 1/14 Tudor Peter a Viktoria Tudor , Padlých hrdinov 513/8, Prešov-Solivar, PSČ 08005, SR 6/42 Inašová Jolana , Makarenkova 34, Ľubotice, PSČ 080 06, SR 2/14 Choma Pavel, Kysucká 8, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR 1/14 Fecko Miroslav,Mgr., Tekel'ova 2, Ľubotice, PSČ 08006, SR 1/14 Seman Slavomír , Ing., Šrobárova 4, Prešov, PSČ 08001, SR 2/14 Tóthová Adriana, Pavla Horova 3, Prešov, PSČ 08001, SR 1/14 Rudy Jozef , Ing. a Beáta Rudyová Mgr., Smreková 6480/5, Prešov, PSČ 08001, SR 1/14 Kerul' Pavel a Zuzana Kerul'ová Berillová, Palárikova 1, Prešov, PSČ 08001, SR 1/14
1071/253	3201	OP	552	Vlasatý Ján, Ruská Nová ves 46, 1/1
1071/254	1021	OP	1091	Čech Marek, Wolkerova 15, 08001 Prešov
1071/255	1021	OP	1093	Šesták Stanislav, Demjata 303, 1/1
1071/256	1032	OP	1093	
1071/257	1032	OP	1091	Čech Marek, Wolkerova 15, 08001 Prešov
1071/80	2119	OP	1215	Garbanová Irena, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 211, SR 1/4 Šesták Stanislav, 08213, Demjata, č. 303, SR 1/4 Čech Marek, Wolkerova 15, Prešov, PSČ 08001, SR 1/4 Vlasatý Ján , 080 05, Ruská Nová Ves, č. 46, SR 1/4
1071/168	842	OP	963	Jeremiáš Ladislav, 08233 Križovany 82
1071/20	1913	OP	963	
1071/22	118	Zpan	963	
1071/167	2061	OP	963	
1071/252	600	OP	1210	Mižaninová Martina 08006 Vyšná Šebastová 383 1/1
1071/251	525	OP	1194	Straka Jaroslav, Janáčkova 51, 08001 Prešov
1071/264	75	ostpl	1194	
1071/166	1138	OP	1149	Artim Vlastimil, Ruská Nová Ves 27, 1/1
1071/250	260	OP	963	Jeremiáš Ladislav, 08233 Križovany 82
1071/49	766	OP	1039	Némethová Vlasta Wupertálska 53, 04011 Košice
1071/32	767	OP	1040	Duždová Žaneta, Šrobárova 7, 08001 Prešov
1071/26	511	OP	1262	Baranik Michal, Ing. Tichá 39, 81102 Bratislava
1071/310	500	OP	1002	Žiga Silvia, Dr. Gotthilt Senkel weg 1B, Stuttgart 70 437 Nemecko
1071/309	500	OP	1039	Némethová Vlasta Wupertálska 53, 04011 Košice
1071/308	500	OP	1284	Turtáková Silvia, Dusseldorf str. 50, Stuttgart 70, Nemecko
1071/307	806	OP	1039	Némethová Vlasta Wupertálska 53, 04011 Košice
1071/306	500	OP	1285	Makulová Viktória Dr. Gotthilf Schenkel weg 1B, Stuttgart 70 437, Nemecko
1071/305	500	OP	1039	Némethová Vlasta Wupertálska 53, 04011 Košice
1071/304	500	OP	1286	Dužda Mário, Šrobárova 7, 08001 Prešov
1071/303	500	OP	1039	Némethová Vlasta Wupertálska 53, 04011 Košice
1071/311	512	OP	1258	Cvancigerová Klaudia, Varšavská 19, Ťahanovce, PSČ 040 13

					Baran Vincent, 08005 Ruská Nová Ves 51
	1071/312	511	OP	1259	Baran Ján, Ruská Nová Ves 170 Baranová Magdaléna 08266 Šarišské Sokolovce 136
	1071/313	511	OP	569	Fuchs Vladimír, Ing., Janačková 28 Prešov. PSČ 080 01, SR
	1071/314	502	OP	1002	Žiga Silvia Dr. Gotthilt Senkel weg 1B Stuttgart, Nemecko
	1071/315	501	OP	1040	Duždová Žaneta, Šrobárova 7, 08001 Prešov
	1071/316	511	OP	1040	
	1071/317	511	OP	1260	Florek Ján, Janačkova 13, Prešov - Solivar 1/1
	1071/318	511	OP	1261	Baranová Margita, Tulčická 25, Veľký Šariš
	1071/27	1810	OP	428	Obec Ruská Nová Ves
KNE	1061	5596	OP	683	GIZELA Jozef, Zlatá Baňa 122, SR 4/90 GIZELA Anton, 080 05 Ruská Nová Ves 10 4/90 GIZELA Ladislav, Sibírska 6, 080 01 Prešov, 4/90 POTOČNÁKOVÁ Mária, r. Potočňáková, 080 05 Ruská Nová Ves 151 1/15 Kočanová Ľudmila, Ruská Nová Ves, č. 177, SR 54/90 Potočňák Ján, Sibírska 6958/18, Prešov, PSČ 080 01, SR 1/15 Slovenská Republika 12/90 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 38, Bratislava, PSČ 817 15, SR
KNC	1071/79	400	OP	1064	Balučová Denisa, Víťaz, č. 382, SR 1/4 Sabol Jozef, Demjata 146, Demjata, PSČ 08213, SR 1/4 SABOL Ján, Ruská Nová Ves 172 1/4 Sabol Miroslav. 082 53, Záborské, č. 108, SR 1/12 Sabol Miroslav 1/12 Šuliková Mária, Sibírska 10, Prešov, SR 1/12
	1071/74	957	OP	1065	Sabol Miroslav, Mgr., 08253, Záborske, č. 108, SR 1/2 Sabolová Zuzana, Čergovská 4, Prešov, PSČ 08001, SR 1/2
	1071/75	638	OP	1066	Sabol Ján, Ruská Nová Ves, č. 172, SR 1/1
	1071/76	638	OP	1066	
	1071/77	638	OP	1067	Sabol Jozef, Demjata 146, Demjata, PSČ 08213, SR 1/1
	1071/78	957	OP	1063	Balučová Denisa, Víťaz, č. 382, SR 1/1
KNE	1063	4155	OP	1230	Vitovič Jozef, 082 71, Dačov, č. 213, SR 1/1
KNC	1071/92	3453	OP	987	Kmec Ľuboslav, Teriakovce, č. 71, SR 1/6 Kmec Ľuboslav, 080 05, Teriakovce, č. 71, SR 1/6 Kmec Ľuboslav, a Judita Kmecová, Mgr., 080 05, Teriakovce, č. 71, SR 4/6
	1071/24	60	zpan	987	
	1071/93	171	zpan	987	
	1071/23	1994	OP	987	
	1071/134	4	zpan	987	
	1071/179	12	zpan	987	

1071/289	547	OP	1276	Petrušková Ľudmila, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 32, SR 406/547 Petruška Pavel, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 32, SR 141/547
1071/290	609	OP	1143	Inašová Jolana ,Makarenkova 34, Ľubotice, PSČ 080 06, SR 1/1
1071/291	609	OP	1143	
1071/292	406	OP	1277	Homa Miroslav, Ondavská 13021/1B, Ruská Nová Ves, PSČ 080 05, SR 406/812 Homa Miroslav, Ondavská 13021/1B, Ruská Nová Ves, PSČ 080 05, SR 406/812
1071/293	802	OP	1278	Potočňáková Mária, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 151, SR 802/943
1071/294	593	OP	783	Šebeš Milan, Prostějovská 4843/40, Prešov, PSČ 080 01, SR 1/1
1071/295	1836	OP	783	
1071/296	425	OP	1279	Potočňáková Zdenka, 08005, Ruská Nová Ves, č. 180, SR 64/425 Petruška Jozef ,080 05, Ruská Nová Ves, č. 13, SR 141/425 Potočňák Peter,Vihorlatská 7281/23, Prešov, PSČ 080 01, SR 220/425
1071/297	1218	OP	1280	Ištvan Jozef ,080 05, Ruská Nová Ves, č. 187, SR 812/1218 Ištvan Peter ,080 05, Ruská Nová Ves, č. 259, SR 203/1218 Ištvan Pavol ,080 05, Ruská Nová Ves, č. 210, SR 203/1218
1071/298	1235	OP	1281	Šoltis Pavol, Val'kovská 757/20, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR 1/1
1071/299	617	OP	1282	Milenky Vincent, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 186, SR 1/1
1071/300	618	OP	1282	
1071/25	1689	OP	1283	Šebeš Milan, Prostějovská 4843/40, Prešov, PSČ 080 01, SR 407/1689 Juskaninová Mária, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 176, SR 68/1689 Homa Miroslav, Ondavská 13021/1B, Ruská Nová Ves, PSČ 080 05, SR 68/1689 Petrušková Ľudmila, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 32, SR 68/1689 Inašová Jolana, Makarenkova 1871/34, Ľubotice, PSČ 080 06, SR 204/1689 Potočňáková Zdenka, 08005, Ruská Nová Ves, č. 180, SR 11/1689 Petruška Pavel, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 32, SR 24/1689 Petruška Jozef ,080 05, Ruská Nová Ves, č. 13, SR 24/1689 Potočňáková Mária,080 05, Ruská Nová Ves, č. 151, SR 136/1689 Potočňák Ján, Sibírska 6958/18, Prešov, PSČ 080 01, SR 24/1689 Ištvan Jozef ,080 05, Ruská Nová Ves, č. 187, SR 136/1689 Ištvan Peter, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 259, SR 34/1689 Ištvan Pavol ,080 05, Ruská Nová Ves, č. 210, SR 34/1689 Potočňák Peter, Vihorlatská 7281/23, Prešov, PSČ 080 01, SR 37/1689 Šoltis Pavol, Val'kovská 757/20, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR 207/1689 Milenky Vincent, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 186, SR 207/1689

	1071/34	58	OP	746	Frajtková Silvia, 08005, Ruská Nová Ves, č. 16, SR 1/1
	1071/170	1	OP	746	
	1071/35	656	OP	1136	Kuchár Tomáš, Mgr., M.Nešpora 31, Prešov, PSČ 08001, SR 1/2 Petreková Lucia, Mgr., Nám.sv.Martina 47, Lipany, PSČ 08271, SR 1/2
	1071/171	15	OP	1136	
	1071/36	560	Ostpl	1043	Hatalová Zuzana, Mgr., 08005, Ruská Nová Ves, č. 350, SR 1/1
	1071/100	104	zpan	1043	
	1071/172	15	zpan	1043	
	1071/302	25	OP	1043	
	1071/37	888	OP	1051	Kostura Michal, Ing. a Nadežda Kosturová, Volgogradská 4794/66, Prešov, SR 1/1
	1071/173	21	OP	1051	
	1071/38	489	OP	1052	Klempay Jozef, 08005, Ruská Nová Ves, č. 347, SR 1/1
	1071/174	11	OP	1052	
	1071/39	566	zpan	1052	
	1071/301	110	zpan	1052	
	1071/175	15	ostpl	1052	
	1071/40	706	OP	746	Frajtková Silvia, 08005, Ruská Nová Ves, č. 16, SR 1/1
	1071/176	16	OP	746	
	1071/41	712	OP	1234	Kobyľanová Ľubica, 08212, Chmeľovec, č. 23, SR 1/1
	1071/177	16	OP	1234	
	1071/42	728	OP	746	Frajtková Silvia, 08005, Ruská Nová Ves, č. 16, SR 1/1
	1071/178	13	OP	1234	Kobyľanová Ľubica, 08212, Chmeľovec, č. 23, SR 1/1
	1111/5	927	OP	1134	Foltýnová Darina, U Cihelny 680, Rokycany, Nové Město, ČR 1/1
	1111/4	1391	OP	1141	Sabol Martin, 08207, Červenica, č. 38, SR 1/1
	1111/3	1391	OP	1135	Sabol Stanislav, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 162, SR, (malolety) 1/1
KNE	1073	1043	OP	529	Ján Ňachaj, Málinec 109
KNE	1074	966	OP	657	Jozef Ištván, Ruská Nová Ves 187 Peter Ištván, Ruská Nová Ves 210 Pavol Ištván, Ruská Nová Ves 210
KNE	1038/2	4008	OP	576	Ján Ivanko, Ruská Nová Ves 184
KNC	1071/258	1043	OP	529	Čech Marek r. Čech, Wolkerova 15, Prešov, PSČ 08001, SR 1/1
	1071/259	679	OP	1093	Šesták Stanislav r. Šesták, 08213, Demjata, č. 303, SR 1/1
	1071/320	547	OP	1290	Juskaninová Juliána r. Juskaninová, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 176, SR 1/1

KNC	1071/260	562	OP	905	Garbanová Irena r. Michalčová, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 211, SR 1/1
	1071/261	561	OP	905	
	1071/262	649	OP	905	
	1071/263	648	OP	1214	Seman Slavomír r. Seman, Ing. a Monika Semanová r. Bašistová, 08005, Ruská Nová Ves, č. 345, SR 1/1
	1071/82	10	OP	1118	Choma Pavel r. Choma, Kysucká 8, Prešov - Solivar, PSČ 08001, SR 1/6 Olejárová Daniela r. Ferencová, M.Čulena 46, Prešov, PSČ 08001, SR 1/6 Szalontayová Iveta r. Chomová, Havanská 16, Košice, PSČ 04001, SR 1/2 Kuba Miloš r. Kuba, Ing., Sibírská 21, Prešov, PSČ 08001, SR 1/12 Kubová Ivana r. Petriková, Pavla Horova 8, Prešov, PSČ 080 01, 1/12
KNE	1073	1043	OP	529	Ňachaj Ján r. Ňachaj, Malinec, č. 509, SR 1/1
KNE	1038/3	527	OP	576	IVANKO Ján, 080 05, Ruská Nová Ves, č. 184, SR
	1038/2	4008	OP	576	
KNE	2212	787	zpan	602	SPF, SR 1/1
	2211	1050	zpan	602	SPF
	2186/1	6299	ostpl	601	S a ÚC PSK
	2210/2	28	zpan	602	SPF
	2227/1	0	vodpl	603	SVP š.p.
	2215/1	3346	zpan	602	SPF
KNC	1071/91	7	OP	923	Choma Pavel ,Kysucká 919/8, Prešov,PSČ 08005 SR 1/1
KNC	1019/49	200	zpan	923	