

## **Z á p i s n i c a**

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ruskej Novej Vsi, konaného dňa 28.6.2016

---

### **16. z a s a d n u t i e**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Určenie overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o prenájom pozemkov – schválenie zámeru prenájmu pre spoločnosť Terra Vis a. s.
6. Schválenie finančných prostriedkov na spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu určenom v investičnom pláne na r. 2016. Výška nákladov podľa vyhodnotenia z prieskumu trhu.
7. Schválenie finančných prostriedkov na monitoring kanalizácie. Výška nákladov podľa vyhodnotenia z prieskumu trhu
8. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Overovatelia zápisnice: Ondrej Desiatnik  
Jozef Ňachaj, Mgr.

Začiatok rokovania: 18.55 hod.

Koniec rokovania : 21.35 hod.

**Priebeh zasadnutia:**

K bodu 1) Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce p. Tibor Kollár. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Na začiatku rokovania boli prítomní 5 poslanci. Starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

## K bodu 2) Schválenie programu OZ

Starosta predniesol poslancom program rokovania OZ. Prítomní poslanci schválili program rokovania OZ s navrhnutou zemnou: ako bod 8) zaradiť nový bod programu, a to Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z.. Ostatné body programu budú nasledovať ako boli v pozvánke s posunutím poradia.

## K bodu 3) Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo 16. zasadnutia OZ určil starosta obce p. Desiatnika a Mgr. Ňachaja.

## K bodu 4) Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 4/II./2014 – plán. protipožiarna hliadky – úloha trvá

Uznesenie č. 7/V./2016 – ver. schôdza k určeniu názvov ulíc na území obce Ruská Nová Ves – úloha trvá – zvolá sa na september

## K bodu 5) Žiadosť o prenájom pozemkov – schválenie zámeru prenájmu pre spoločnosť Terra Vis a.s.

O výške nájmu prebehla emailová komunikácia. Z výšky sedemsto Eur sa vyšplhala ponuka na sumu tisíc Eur/ rok. Prítomní poslanci schválili zámer prenájmu pozemku č. KNE 529 o výmere 5 391 m<sup>2</sup>.

## K bodu 6) Schválenie finančných prostriedkov na spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu určenom v investičnom pláne na r. 2016. Výška nákladov podľa vyhodnotenia z prieskumu trhu

19.10 hod. - príchod poslanca p. Frajtka na zasadnutie OZ

Prítomní poslanci schválili finančné prostriedky na spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu miestnej komunikácie v časti Nižné doliny vo výške šesťtisícpäťsto Eur podľa vyhodnotenia z prieskumu trhu.

## K bodu 7) Schválenie finančných prostriedkov na monitoring kanalizácie. Výška nákladov podľa vyhodnotenia z prieskumu trhu

V tomto bode uviedol starosta obce skutočnosť, že Obec podala žiadosť o kolaudáciu urobenej časti kanalizácie. Kolaudácii musia predchádzať – tlaková skúška, monitoring, ktorý odhalí nedostatky (priesaky, už jestvujúce napojenia), je potrebné dobudovať parschalov žľab a prepojiť našu kanalizáciu s teriakovskou a tak sa napojiť na kanalizáciu mesta Prešov. Skolaudovaná časť sa dá do správy VVS, a. s..

Poslanci schválili finančné prostriedky na monitoring kanalizácie.

K bodu 8) Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z.

Starosta k bodu 8) uviedol, že v priestoroch bývalej krčmy sa zatiaľ nebude zriaďovať stacionár. Zámer prenájmu týchto priestorov bol vyvesený podľa zákona 15 dní. Dnes schválime prenájom týchto priestorov pre Alenu Desiatnikovu. Na uvoľnené priestory po Snack bare bude vyhlásená verejná súťaž. P. starosta navrhol vytvoriť komisiu, ktorá prevezme priestory po bývalom nájomcovi a zároveň ich odovzdá novému. Poslanci súhlasili so zložením komisie – predseda komisie p. Frajtko, členovia – p. Velán a p. Lacko.

P. Desiatnik navrhol, že je potrebné ujasniť si, čo chceme a čo nechceme v týchto priestoroch.

P. Homola, ktorý sa zúčastnil zasadnutia OZ, sa zaujímal, či bude možné zriadiť v týchto priestoroch krčmu (p. starosta – nie, nechceme mať 2 krčmy) alebo napr. cukráreň.

P. Máthéová navrhla, využiť priestor na nekomerčný účel, napr. využiť priestor klubovne na stretávanie sa mládeže z obce hlavne v zimných mesiacoch.

Začiatok nájmu začína dňom prevzatia priestorov. Poslanci sa dohodli na preberaní priestorov dňa 1.7.2016.

K bodu 9) Rôzne

a) p. Töröková, riad. MŠ Ruská Nová Ves prezentovala poslancom hodnotiacu správu k práci upratovačky v MŠ

b) p. starosta uviedol, že ohľadom zatekania dažďovej vody k rodinným domom so SČ 70 a 72 sa dá odpoveď p. Nachajovi

. žiadosť p. Júlie Desiatnikovej o odkúpenie pozemku (priekopa) o výmere cca 100 m<sup>2</sup>– Komisia pre správu majetku, výstavbu a územné plánovanie pri Obecnom zastupiteľstve Obce Ruská Nová Ves odporučila predat, ale je potrebné zabezpečiť, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Záujemca o kúpu znáša náklady na zhotovenie geom. plánu, vyhotovenie znaleckého posudku. Obec dá podmienku, že bude zachovaná priekopa. Poslanec Mgr. Nachaj vyjadril presvedčenie, že dláždiť priekopu a investovať do priekopy nemá logiku. Starosta obce uviedol, že problémy robí voda zo štátnej cesty. Zodpovedný pracovník zo SÚC PSK situáciu zhodnotil a v dohľadnej dobe sa bude riešiť. Občan obce, ktorý znečisťuje priekopu splaškami bol vyzvaný, aby nevypúšťal splašky do priekopy.

c) starosta obce prečítal žiadosť p. Homolu o prenájom priestorov – na žiadosť dostane odpoveď

d) poslanci boli informovaní o prijatí anonymnej sťažnosti na miestne potraviny

. poslanec Mgr. Nachaj navrhol osadiť viac smetných košov po uliciach, dať možnosť občanom vyjadriť sa k sortimentu v obchode, obec môže ovplyvniť iba popíjanie pred obchodom

poslanec p. Velán súhlasil, aby nebola prevádzka potravín v doobedňajších hodinách využívaná ako krčma

. poslanci navrhli upozorniť prevádzkovateľa miestnych potravín na prevádzkovanie priestorov na účel nájmu a o 2 – 3 mesiace zhodnotiť situáciu na ďalšom OZ

e) p. starosta informoval poslancom, že z PSK bola obci schválená dotácia na doplnenie zariadenia na detskom ihrisku pri MŠ

K bodu 10) Diskusia

a) p. Desiatnik – je rád, že sa odstraňujú suché stromy. Pozdĺž priekopy je však veľa konárov, ktoré zasahujú do cesty (p. starosta uviedol, že správca cesty rieši problém). Potešilo ho aj označenie cesty stredovou čiarou a opravená cesta pri kostole.

- b) p. Velán – určiť termín preberania priestorov na piatok 1.7.2016
- c) p. Homola – zaujímal sa, či môže podať žiadosť o prenájom uvoľnených priestorov (môže podať po vyhlásení verejnej súťaže)
- d) Mgr. Ňachaj – dá sa využiť veľká miestnosť v škole, napr. na zriadenie klubovne ?
- e) p. Koval' – miestnosť nad posilňovňou sa nedá využiť ? (p. starosta – nie je dokončená)
- f) p. starosta – veci sa musia zhodnotiť, lebo obec hospodári s určitým objemom financií
- g) p. Homola – má záujem premietat' filmy pre deti (p. starosta – ide o aktivitu, ktorá nie je finančne náročná)
- h) Mgr. Ňachaj – akú odpoveď dalo Združenie urbaristov k žiadosti o rozšírenie parkoviska (p. starosta – kladná odpoveď, zároveň uviedol, že obec dala zamerať GP a dá sa urobiť štúdia využitia priestoru)
- i) starosta obce – s cirkvou sa ďalej rokuje o pozemkoch
- j) p. Lacko – čo s pozemkami, ktoré chcú rozmerať
- k) p. starosta – cirkev bola pozvaná na jednanie o pozemkoch, obec nesúhlasila s ponukou cirkvi, vec nie je uzatvorená. Kurátori súhlasia, biskupský úrad nie.
- l) p. Velán – s kurátormi bola dohoda, že sa otvorí ÚP a keď sa budú predávať parcely, budú pri predaji oslovovať ľudí z obce a bude sa predávať za korektné ceny
- m) p. Desiatnik – je už vytýčená zadná časť ihriska?
- n) Mgr. Ňachaj – pri kosení urobiť ochranu, aby nelietali kamienky a tráva vôkol
- o) p. Desiatnik – na križovatke ciest Teriakovce – Ruská Nová Ves je veľa kamienkov (starosta obce – za to zodpovedá správca cesty )
- p) Mgr. Ňachaj – navrhol, aby dôležité informácie boli občanom oznamované prostredníctvom obecného rozhlasu v rôznych časových intervaloch, navrhol informovať verejnosť o streľbách na strelnici
- r) p. Desiatnik – stolnotenisový turnaj bol dobre pripravený
- s) p. Hirko – kedy sa môže hrať stolný tenis v sále ( p. starosta – zabezpečí, aby sa pripravila sála)

K bodu 11) Záver

Všetky body programu 16. zasadnutia OZ boli prerokované, preto starosta obce ukončil zasadnutie.

Starosta obce: Tibor Kollár .....

Overovatelia : Ondrej Desiatnik .....

Mgr. Jozef Ňachaj .....