

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ruskej Novej Vsi, konaného dňa 7.6. 2016

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Určenie overovateľov
4. Prerokovanie žiadosti o výmenu priestorov
5. Diskusia
6. Záver

Overovatelia zápisnice: Richard Frajtko
Lukáš Velán

Začiatok rokovania: 18.15 hod.
Koniec rokovania : 19.20 hod.

Priebeh zasadnutia:

K bodu 1) Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce p. Tibor Kollár. Na rokovaní boli prítomní všetci 7 poslanci.

K bodu 2) Schválenie programu OZ

Starosta predniesol poslancom program rokovania OZ. Poslanci schválili program.

K bodu 3) Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice z mimoriadneho zasadnutia OZ určil starosta obce p. Frajtko a p. Velána.

K bodu 4) Prerokovanie žiadosti o výmenu priestorov

Starosta vysvetlil poslancom OZ, že rozhodnutím o využití priestorov bývalého pohostinstva na komerčný prenájom sa musí postupovať podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ruská Nová Ves. Žiadosť o výmenu priestorov musí byť riešená v súlade s menovaným zákonom a Zásadami ... Ak poslanci súhlasia s výmenou priestorov, je potrebné postupovať v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde poslanci schvália zámer prenájmu osobitným zreteľom. Osobitný zreteľ musí byť pomenovaný a schváli sa aj výška nájmu za m². Starosta obce zdôraznil poslancom, že pri predaji a prenájme obecného majetku sa správame účelne, efektívne a hospodárne. Samotný prenájom je v takomto prípade možné schváliť až po zverejnení zámeru, ktorý musí visieť 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Poslanci majú k dispozícii prehľad o výške nájmu jednotlivých nebytových priestorov za predchádzajúce obdobie v materiáloch na zastupiteľstvo k lepšej orientácii pri určovaní výšky nájmu.

K bodu 5) Diskusia

Poslanci v diskusii prejavili jednohlasný súhlas s výmenou priestorov a ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol uvedený dôvod, že priestory bývalého pohostinstva sú vhodnejšie na takýto účel prenájmu. Priestory sú väčšie, spĺňajú všetky požiadavky na takýto účel prenájmu (WC pre zákazníkov aj pre personál, skladové priestory a vonkajšie priestory prislúchajúce k prevádzke) a že tieto priestory už dlhodobo slúžia ako obecná krčma. Poslanci jednohlasne schválili výšku nájmu za m² v sume 16 €/m².

K bodu 6) Záver

Všetky body programu boli prerokované, preto bolo mimoriadne zasadnutie ukončené.

Starosta obce: Tibor Kollár

Overovatelia : Richard Frajtko

Lukáš Velána