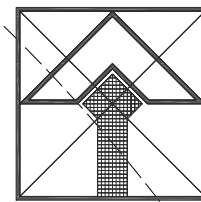


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

„RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“

MIERKA 1:2000



LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		TRAFOSTANICA		REGULAČNÝ BLOK
	STAV		ZRUŠENIE FUNKČNÝCH A LÍNOVÝCH JAVOV		PEVNÁ ULIČNÁ ČIARA 5 M OD HRANICE POZEMKU V KONTAKTE S KOMUNIKÁCIOU
	NÁVRH		VN VEDENIE VZDUŠNÉ		MIN. VZDIALENOSŤ STAVBY OD HRANICE POZEMKU
	VÝHLAD		VN VEDENIE KÁBLOVÉ V ZEMI		HREBEŇ STRECHY NAVRHOVANEJ STAVBY
	KATASTRÁLNA MAPA KN E		VODOJEM		
	KATASTRÁLNA MAPA KN C				
	RODINNÝ DOM				
	KRYTÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA				
	OCHRANNÉ PÁSMO				
	DOCHÁZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZAST. MHD				

Regulácia

Označ.	Typ domu	Počet podlaží	Podkrovie	Typ strechy	(Ak neurčí uličná čiara, alebo hranica ochranného pásma)	(Ak neurčí uličná čiara, alebo hranica ochranného pásma)	(Ak neurčí uličná čiara, alebo hranica ochranného pásma)	(Ak neurčí uličná čiara, alebo hranica ochranného pásma)	Max. výška rímsy/atiky
A1	Izolovaný	Bungalov	nie	valba so štítom do ulice	2m	3,5m	3,5m	5m	3,3m
A2	Izolovaný	Bungalov	nie	valba so štítom do ulice	2m	5m	5m	5m	3,3m
A3	Izolovaný	1	áno	sedlo	5m	3,5m	-	2m	5,1m
A4	Izolovaný	1	áno	sedlo	hranica ochr. pásma el. vedenia	3,5m	3,5m	-	5,1m
A5	Izolovaný	1	áno	valba s južným štítom	5m	2m	-	2m	5,1m
A6	Izolovaný	1	áno	valba so štítom do ulice	5m	3,5m	3,5m	2m	5,1m
A7	Izolovaný	1	áno	valba s južným štítom	5m	-	3,5m	2m	5,1m
A8	Radový	1	áno	put/plochá	5m	-	3,5m	-	5,1m/5,1m
A9	Izolovaný	2	nie	plochá	5m	3,5m	3,5m	2m	7m
A10	Radový	2	nie	plochá	-	-	3,5m	-	7m

Pre všetky bloky platí:

Uličná čiara 5m

Maximálny sklon strešných rovín: Severná - 32°, Východná a západná - 38°

Navrhované regulatívy vychádzajú z požiadavky na obmedzenie vzájomného zatieňovania susedných parciel stavbami RD. Cieľom bolo zvýšiť možnosti pasívnych solárnych ziskov už na úrovni územného plánu zóny.

Použitá bola metóda slnečného obalu.

Posudzované podmienky pre časový interval:

Dátum	Hodina	Azimut	Výška slnka
1.mar	10:00h	149° (+31°)	29°
	14:00h	217° (-37°)	27°

Zastavanosť:

do 500 m² = prípustná max. 40% zastavanosť pozemku

od 500 m² = prípustná max. 30% zastavanosť pozemku

NÁLOŽKA

Spracovateľ: Ing. arch. Lukáš Sečka	Projektant: Ing. arch. Marián Čútka Ing. arch. Anna Šmeringiová	Kreslil: Ing. arch. Marián Čútka Ing. arch. Anna Šmeringiová	Profesia:
Investor: OBEC RUSKÁ NOVÁ VES	Č. zákazky: 042018/01		
Názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY „RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“	Stupeň: ÚPN ZÓNY	Dátum: APRÍL 2018	
Obsah: VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A REGULÁCIE FUNKČNÝCH PLOCH	Formát: 4 x A4	Mierka: 1 : 2000	Č.V.: 7