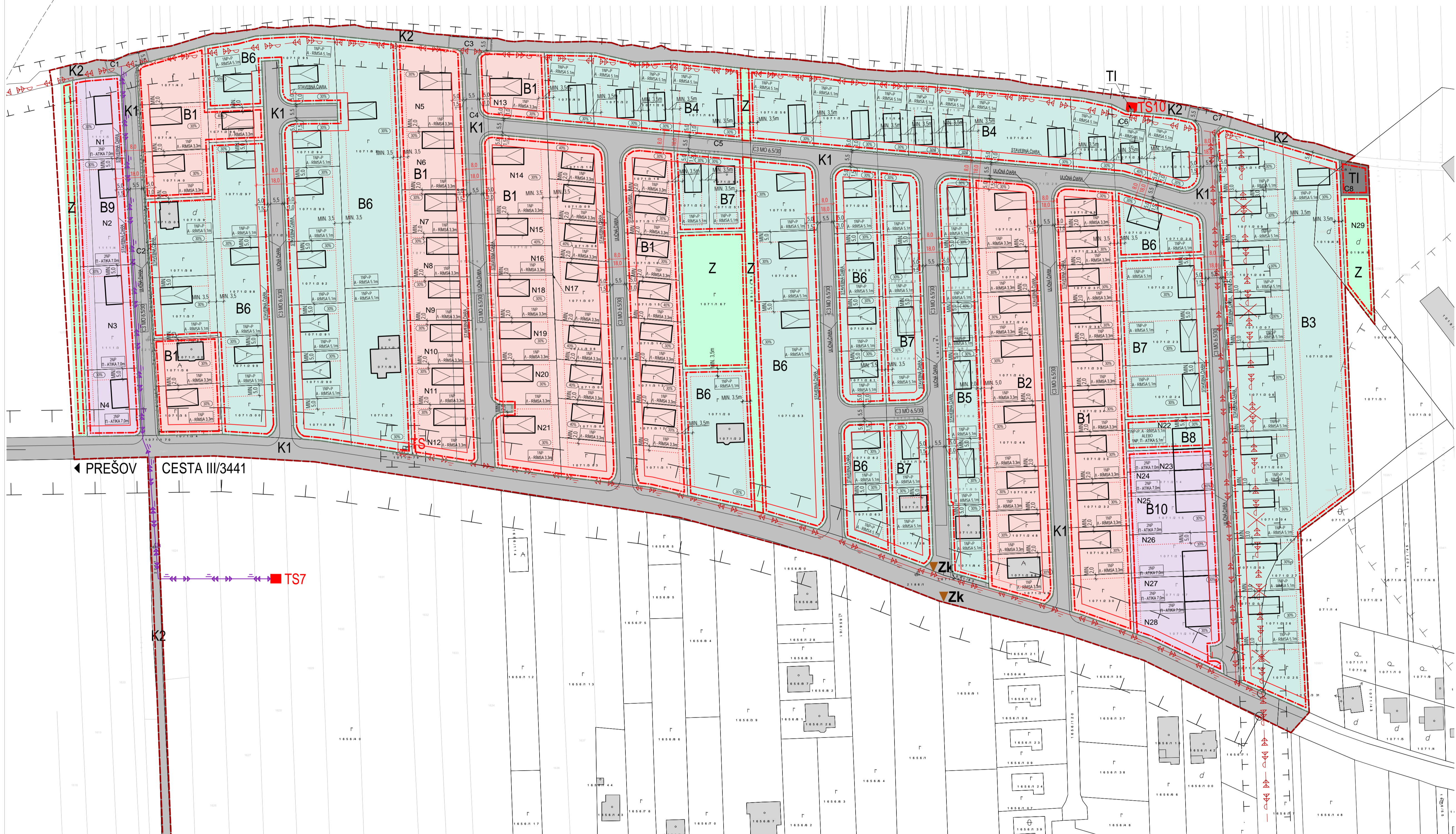
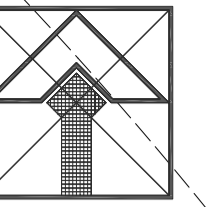


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

„RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“

MIERKA 1:1000



LEGENDA:

VYMEDZUJÚCE JAVY:

LINIOVÉ JAVY:

- HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
- STAV NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV:
- HRANICA REGULÁCNEHO BLOKU A1-10, T1, Z / K1, K2
- OZNAČENIE REGULÁCNEHO BLOKU
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:
- TRAFOSTANICA
- ZRUŠENIE FUNK. A LINIOVÝCH JAVOV
- VN VEDENIE VZDUŠNÉ
- VN VEDENIE KÁBLOVÉ V ZEMI
- NAVRHOVANÉ NÁPOJENIE TS7 PODLA ÚPN RNV

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA:

- HRANICE POZEMKOV KN E
- HRANICE POZEMKOV KN C
- N1 - N31, C1 - C9: OZNAČENIE NOVEJ PARCELY
- ULIČNÁ ČIARA
- PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- MIN. VZDIALENOSŤ STAVBY OD HRANICE POZEMKU
- ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE ULIČNÉHO PRIESTORU
- ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE PRIESTORU MEDZI ZÁSTAVBOU
- DOPRAVNÝ PRÍSTUP NA POZEMOK
- MAX. PRÍPUSTNÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKU DO 500 m² = 40%
- MAX. PRÍPUSTNÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKU DO 500 m² = 30%

REGULÁCIA TVARU STAVBY:

- VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTÍV V PODLAŽIACH
- BEZ STRECHY A USTÚPENÉHO PODLAŽIA
- P OBYTNÉ PODKROVIE
- A ŠIKMÁ STRECHA BEZ OBYTNÉHO PODKROVIA
- A ŠIKMÁ STRECHA S OBYTNÝM PODKROVÍM
- Π PLOCHA STRECHA
- ATIKA 7,0m
- RIMSIA 3,3m
- RIMSIA 5,1m
- URČENIE MAX. VÝŠKY ATIKY/RIMSÝ

REGULÁCIA PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH:

- KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
- Zk KRYTÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE MHD - 500m
- RODINNÝ DOM
- HREBEŇ STRECHY NAVRHovanej STAVBY

POZNÁMKA:

PRE VŠETKY BLOKY PLÁŤ:

PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA 5M
 MAXIMÁLNY SKLON STREŠNÝCH RÓVÍN: SEVERNÁ - 32°, VÝCHODNÁ A ZÁPADNÁ - 38°
 NA POZEMKOH S EXISTUJÚCŤ ZASTAVBOU SÚ POVOLENÉ LEN TAKÉ STAVEBNÉ ZMENY A ZÁSAHY, KTORÉ DODRŽUJÚ STANOVENÉ REGULATÍVY.

NAVROVANÉ REGULATÍVY VYCHÁDZAJÚ Z POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE VZÁJOMNÉHO ZATIEŇOVANIA SUSEDNÝCH PARCEL STAVBAMI RD. CIEĽOM BOLO ZVÝŠIŤ MOŽNOSŤ PASÍVNYCH SOLÁRNYCH ZISKOV ÚŽ NA ÚROVNI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY. POUŽITÁ BOLA METODA SLNEČNÉHO OBLAU.

POSUDZOVANÉ PODMIENKY PRE ČASOVÝ INTERVAL:

DATUM	HODINA	AZIMUT	VÝŠKA SLNKA
1. MAR	10:00h	149° (-31°)	29°
	14:00h	217° (-37°)	27°

ZASTAVANOSŤ:
 DO 500 m² = PRÍPUSTNÁ MAX. 40% ZASTAVANOSŤ POZEMKU
 DO 500 m² = PRÍPUSTNÁ MAX. 30% ZASTAVANOSŤ POZEMKU

Označenie regulovaného bloku	Typ domu	Počet podlaží	Pokrovia	Typ strechy	Min. vzdialenosť od S. hranice		Min. vzdialenosť od V. hranice		Min. vzdialenosť od Z. hranice		Min. vzdialenosť od J. hranice	
					(Ak neurčí uličná čiara, alebo hranica ochranného pásma)	(Ak neurčí uličná čiara, alebo hranica ochranného pásma)	(Ak neurčí uličná čiara, alebo hranica ochranného pásma)	(Ak neurčí uličná čiara, alebo hranica ochranného pásma)	(Ak neurčí uličná čiara, alebo hranica ochranného pásma)	(Ak neurčí uličná čiara, alebo hranica ochranného pásma)		
B1	Izolovaný	Bungalov	nie	valba so štítom do ulice	2m	3,5m	3,5m	3,5m	3,5m	5m	5m	3,3m
B2	Izolovaný	Bungalov	nie	valba so štítom do ulice	2m	3m	3,5m	3,5m	3,5m	5m	5m	3,3m
B3	Izolovaný	1	áno	sedlo	3m	3,5m	3,5m	3,5m	3,5m	4m	4m	5,1m
B4	Izolovaný	1	áno	sedlo	3m	3,5m	3,5m	3,5m	3,5m	4m	4m	5,1m
B5	Izolovaný	1	áno	valba s južným štítom	5m	5m	2m	2m	2m	2m	2m	5,1m
B6	Izolovaný	1	áno	valba s južným štítom	5m	5m	3,5m	3,5m	3,5m	2m	2m	5,1m
B7	Izolovaný	1	áno	valba s južným štítom	5m	5m	3,5m	3,5m	3,5m	2m	2m	5,1m
B8	Rabový	1	áno	plávajúca	5m	5m	3,5m	3,5m	3,5m	2m	2m	5,1m
B9	Izolovaný	2	nie	plachta	5m	5m	3,5m	3,5m	3,5m	2m	2m	5,1m
B10	Rabový	2	nie	plachta	5m	5m	3,5m	3,5m	3,5m	2m	2m	7m

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, SADY A ZÁHRADY

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA: CESTNÉ KOMUNIKÁCIE, PEŠIE KOMUNIKÁCIE, VEREJNÁ ZELEN', TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA: ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA PRE OBLUHU VEREJNEJ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA: TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA: POZEMOK PRE ZÁHRADY A SADY

Schvaľovacia doložka	
Územný plán zóny „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“	
Schválený	
uznesením Obecného zastupiteľstva Ruská Nová Ves	
č.	zo dňa 2019
Tibor Kolár,	starosta obce

NÁLOŽKA			
Spracovateľ:	Projektant:	Kreslil:	Profesia:
Ing. arch. Lukáš Sečka	Ing. arch. Marián Čútka	Ing. arch. Marián Čútka	
	Ing. arch. Anna Šmerigáiová	Ing. arch. Anna Šmerigáiová	
Investor:	Č. zakázky:	042018/01	
OBEC RUSKÁ NOVÁ VES		Stupeň: ÚPN ZÓNY	
		Dátum: APRÍL 2019	
Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	Formát:	BxA4
	„RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“	Mierka:	1:1000
Obsah: VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULÁČNÝMI ČIARAMI, URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV		Č.V.:	5