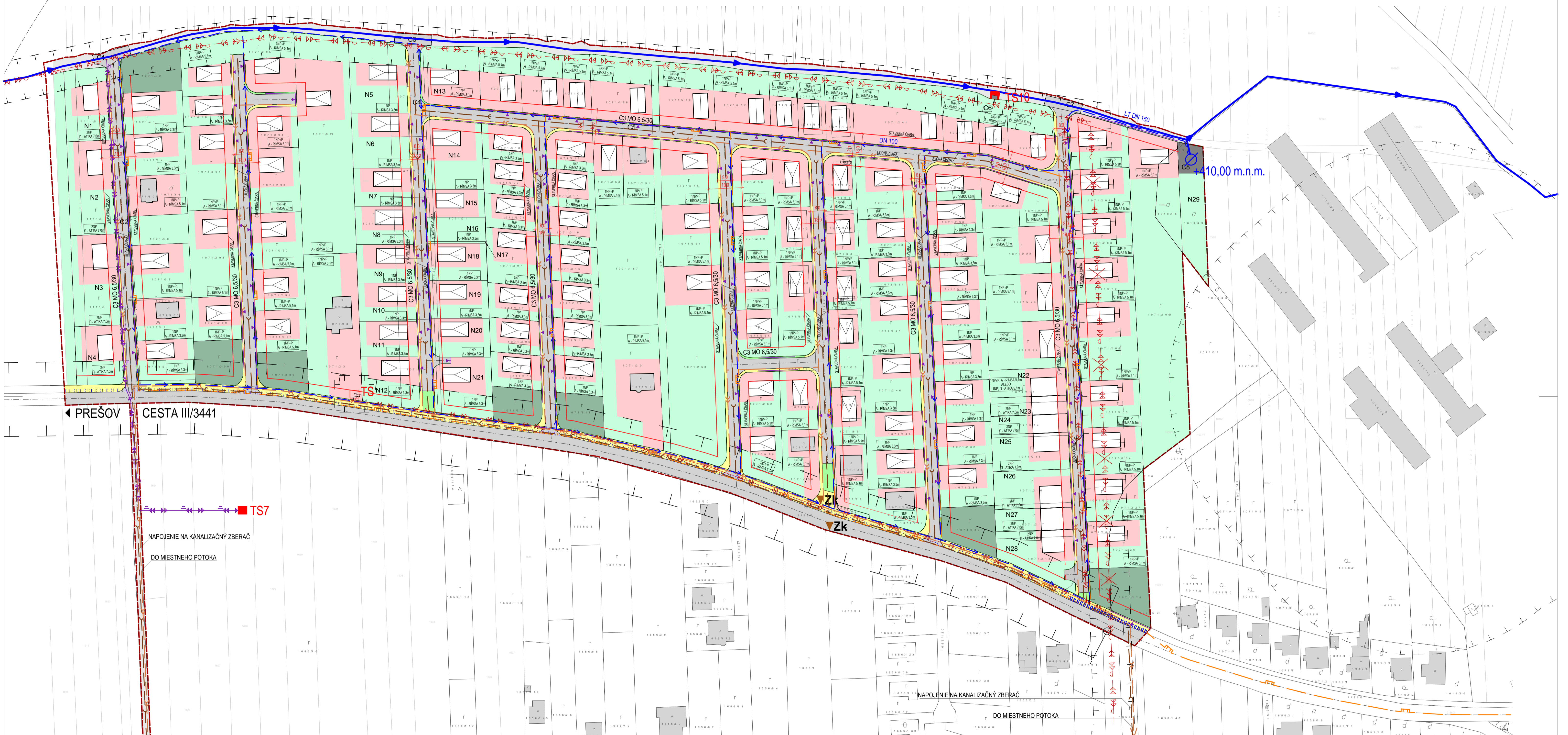
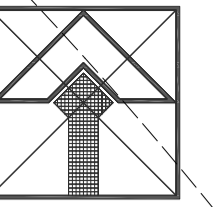


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

„RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“

MIERKA 1:1000



◀ PREŠOV
CESTA III/3441

TS7

NAPOJENIE NA KANALIZAČNÝ ZBERAČ
DO MIESTNEHO POTOKA

LEGENDA:

VYMEDZUJÚCE JAVY:

LINIOVÉ JAVY:

—	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
—	STAV NÁVRH
—	ZRUŠENIE FUNK. A LINIOVÝCH JAVOV
—	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV

NADRADENÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

—	VODOVOD LT DN 150
---	-------------------

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

ENERGETIKA

TS	TRAFOSTANICA
X	ZRUŠENIE FUNK. A LINIOVÝCH JAVOV
—	VN VEDENIE VZDUŠNÉ
—	VN VEDENIE KABLOVÉ V ZEMI
—	NAVROHOVANÉ NAPOJENIE TS7 PODĽA ÚPN RNV
—	STL PLYNOVOD

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

—	VODOVOD DN 100
—	VODOJEM
—	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - PODZEMNÁ
—	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - PODZEMNÁ
—	KRYTÝ RIGOL POZDĺ ČESTY III. TRIEDY

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA:

—	HRANICE POZEMKOV KN E
—	HRANICE POZEMKOV KN C
N1 - N31, C1 - C9	OZNÁČENIE NOvej PARCELY
—	DOPRAVNÝ PRÍSTUP NA POZEMOK
—	ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE ULIČNÉHO PRIESTORU
—	ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE PRIESTORU MEDZI ZÁSTAVBOU

REGULÁCIA TVARU STAVBY:

1NP, 2NP	VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTÍV V PODLAŽIACH BEZ STRECHY A ÚSTUPENÉHO PODLAŽIA
+P	OBYTNÉ PODKROVIE
A	ŠÍKMA STRECHA BEZ OBYTNÝCH PODKROVIA
A	ŠÍKMA STRECHA S OBYTNÝM PODKROVÍM
n	PLOCHA STRECHA
ATKA 7,0m	URČENIE MAX. VÝŠKY ATIKY/RÍMSY
RÍMSA 3,3m	
RÍMSA 5,1m	

REGULÁCIA PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH:

—	POZEMKY ZASTAVANEJ ČÁSTI RODINNÝCH DOMOV
—	POZEMKY ZELENÉ RODINNÝCH DOMOV
—	NEZASTAVATELNÉ POZEMKY
—	POZEMKY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
—	POZEMKY VEREJNEJ ZELENÉ
—	POZEMKY PEŠÍCH CHODNÍKOV
—	POZEMOK ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE
—	POZEMKY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
—	KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
—	OS CESTNEJ KOMUNIKÁCIE
—	KRYTÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
—	DOCHÁDKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE MHD - 500m
—	RODINNÝ DOM
—	HREBEŇ STRECHY NAVROHOVANEJ STAVBY

Schvaľovacia doložka

Územný plán zóny „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“

Schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Ruská Nová Ves

č. 2019

Tibor Kolár, starosta obce

NÁLOŽKA

Spracovateľ:	Projektant:	Kreslil:	Profesia:
Ing. arch. Lukáš Sečka	Ing. arch. Marián Čútka	Ing. arch. Marián Čútka	
	Ing. arch. Anna Šmeringalová	Ing. arch. Anna Šmeringalová	
Investor:	Obec Ruská Nová Ves	Č. zákazky:	042018/01
Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY „RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“	Stupeň:	ÚPN ZÓNY
		Dátum:	APRÍL 2019
		Formát:	8x4
Obsah:	VÝKRES KOMPLEXNÉHO URBANISTICKÉHO NÁVRHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA	Mierka:	Č.V.: 2
		1:1000	