

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
**„Zmeny a doplnky č.1/2017 Územného plánu obce Kokošovce“**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:** Obec Kokošovce

**2. Identifikačné číslo:** 00327271

**3. Adresa sídla:** Obec Kokošovce  
082 52 KOKOŠOVCE 76

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Vincent Ivanecký, starosta, Obecný úrad Kokošovce, 082 52 Kokošovce 76, č.t.: 051/ 779 8339, 0903 773 115, e-mail: obeckokošovce@presnet.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 1/2017 Územného plánu obce Kokošovce, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č. 1/2017 Územného plánu obce Kokošovce, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Kokošovce**

**2. Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č. 1/2017 územného plánu obce (ďalej ZaD č.1/2017 ÚPN-O) Kokošovce je doplniť územný plán obce o lokality pre výstavbu rodinných domov v západnej časti obce a v lokalite Kvartire na okraji zastavaného územia obce Dulova Ves, aktualizovať územný plán o už zrealizovanú výstavbu a schváliť novú záväznú časť územného plánu doplnenú najmä o zoznam verejnoprospešných stavieb.

**4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 1/2017 ÚPN-O Kokošovce je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Kokošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Kokošovce

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný územný plán.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.1/2017 ÚPN-O : ..... október 2017
- b) prerokovanie návrhu ZaD č.1/2017 ÚPN-O : ..... november - december 2017
- c) zapracovanie pripomienok k ZaD č.1/2017 ÚPN-O : ..... január - február 2018
- d) schválenie ZaD č.1/2017 ÚPN-O ..... marec 2018.

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ZaD č.1/2017 ÚPN-O Kokošovce je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj /ÚPN VÚC/, ktorý bol schválený uz. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kokošovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.1/2017 Územného plánu obce Kokošovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kokošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kokošovce.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1/2017 ÚPN-O Kokošovce sú Zadanie pre ÚPN-O, schválené 16.8.2004 uznesením OZ č. 33/2004, Územný plán obce Kokošovce schválený 9.4.2005 uznesením Obecného zastupiteľstva č.63/2005, požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č.1/2017 Územného plánu obce Kokošovce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh novej záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O  
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O  
Návrh VZN obce Kokošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov nadväzujúca na okrajové časti obcí Kokošovce a Dulova Ves nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky alebo záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Navrhovaná výstavba areálu pôvodného hospodárskeho dvora zabezpečí revitalizáciu ruderálnej plochy. Cieľovou úpravou pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Aktualizovaný návrh zásobovania pitnou vodou rieši celé zastavané územie obce aj rekreačnej oblasti Sigord. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v ČOV Dulova Ves. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Katastrálne územie obce Kokošovce vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V katastri obce sa nachádza Národná prírodná rezervácia Kokošovská dubina, lesy v severnej a západnej časti katastra sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územie prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 1/2017 územného plánu obce Kokošovce nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany. Do územného plánu sa doplní samostatná kapitola popisujúca ochranu kultúrno-historických hodnôt na území obce.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Kokošovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Obec Kokošovce, Hlavná 10, 082 32 Kokošovce
13. Obec Abranovce, Abranovce 25, 082 32 Kokošovce
14. Obec Duľova Ves, Duľova Ves 18, 082 32 Kokošovce
15. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
16. Obec Ruská Nová Ves, Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov
17. Obec Zlatá Baňa, Zlatá Baňa 71, 082 32 Kokošovce

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Kokošovce boli ako podklad využité Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Kokošovce, spracované v r. 2004, Zadanie ÚPN-O Kokošovce, schválené 16.8.2004, ÚPN-O Kokošovce, schválený 9.4.2005, ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009, Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja (2015), Koncept ÚPN VÚC PSK (2015), zverejnený v septembri 2016, a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, október 2017

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Vincent Ivanecký, starosta



  
pečiatka, podpis

VYVESENÉ: 27.11.2017

ZVESENÉ: