

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Obecný úrad Ruská Nová Ves	
Podľa rozdeľovníka 2.8.2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vaše číslo/zo dňa:

Naše číslo:

OU-PO-OSZP3-2017/31888-02/ZM

Vybavuje:

Ing. Zuzana Michniewiczová

Prešov

26. 07. 2017

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny“

- zaslanie oznámenia

Obstarávateľ, obec Ruská Nová Ves, Obecný úrad 168, 080 05 Prešov 5, v zast. Tiborom Kollárom, starostom obce, doručil dňa 21.07.2017 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona zasielame.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyzýva **Obec Ruskú Novú Ves** ako obstarávateľa strategického dokumentu v súlade s § 6 ods. 1 a zároveň ako dotknutú obec podľa § 6 ods. 5 zákona na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

Súčasne všetky dotknuté obce žiadame, aby podľa § 6 ods. 5 zákona informovali do **3 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnou oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. **Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní odo dňa jeho doručenia.**

Vaše písomné stanovisko k uvedenému oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona žiadame



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón

++421-51-7082423

Fax

-

E-mail

zuzana.michniewiczova
@minv.sk

Internet

www.minv.sk

doručiť na adresu : Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov najneskôr **do 15 dní** od doručenia oznámenia.

Verejnost' môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , Nám: mieru 3, 080 01 Prešov **do 15 dní** od dňa , keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovom sídle MŽP SR:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-ruska-nova-ves-obytna-zona-vysne-doliny->

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- 1 -

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Ruská Nová Ves, 080 05 Prešov 5
2. Obec Teriakovce
3. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

VYVES: 2.8.2014

Z/EC:



Oznámenie

**strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Ruská Nová Ves
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00327727
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad 168, 08005 Prešov 5
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Tibor Kollár starosta, Obecný úrad č. 168, 0805 Prešov 5
Tel: 051/7583075; Fax: 051/7583075; Email:ruskanovaves@gmail.com
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán zóny „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny“
- 2. Charakter:**
Územný plán zóny „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné Doliny“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom navrhujúcim využívanie malého územia na miestnej úrovni a podlieha v zmysle 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. zisťovaciemu konaniu. Jedná sa o lokalitu na severozápadnom okraji obce Ruská Nová Ves, vymedzenú Územným plánom obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov, ako funkčná plocha rodinných domov, s celkovou výmerou 12 ha pre cca 150 RD rodinných domov, s možným umiestnením málopodlažných bytových domov a vybraných zariadení základného občianskeho vybavenia v centrálnej časti zóny, ktorej prevládajúcou funkciou je funkcia obytná.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu je spoločenská dohoda o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov v riešenom území zóny, výsledkom ktorej bude:
 - urbanistická koncepcia hmotovo – priestorovej štruktúry zóny
(usporiadanie pozemkov pre rodinné domy, málopodlažné bytové domy, zariadenia občianskeho vybavenia, komunikácie, verejné priestranstvá a technické vybavenie územi
 - koncepcia dopravnej obsluhy riešeného územia zóny
 - koncepcia zásobovania zóny pitnou vodou, zneškodnenia splaškových vôd, zadržiavania a odvedenia dažďových vôd a koncepcia zásobovania energiami pri dodržaní základných princípov trvalodržateľného rozvoja

4. Obsah (osnova):

Prieskumy a rozbor pre ÚPN Z podľa §19c stavebného zákona

Zadanie pre ÚPN Z podľa §20 stavebného zákona

Návrh ÚPN Z podľa §22 stavebného zákona

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľské výkony	termín
Prípravné práce:	
Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z	03/2017
Sústredenie podkladov a ich vyhodnotenie: - analýza aktuálnosti ÚPN obce - analýza ÚPP ak existujú (URŠ, UG, ÚP, ÚTP) - analýza ostatných podkladov ak existujú (PRO, PPÚ a iných úprav, dokumenty ÚSES, program ochrany kultúrneho dedičstva, POH, PRO; koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce) Určenie účelu a predmetu riešenia ÚPN Z Určenie hraníc riešeného územia	03/2017
Prieskumy a rozbor	
Dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov	04/2017
Zabezpečenie kontrolných dní rozpracovanosti P+R	
Výstupná kontrola P+R	
Zadanie pre ÚPN Z	
Spracovanie Zadania pre ÚPN Z	04-05/2017
Prerokovanie Zadania pre ÚPN Z	
Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu pre ÚPN Z	05-06/2017
Dopracovanie Zadania pre ÚPN Z podľa akceptovaných pripomienok	
Spracovanie dokumentácie na posúdenie Zadania pre ÚPN Z podľa § 20 ods.5 s.z.	
Posúdenie podľa §20 ods. 5 s.z.	07-08/2017
Schválenie Zadania pre ÚPN Z.	09/2017
Zisťovacie konanie podľa § 4 ods.2 zákona č.24/2006 Z.z.	07-09/2017
Návrh ÚPN Z	
Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN Z podľa schváleného Zadania pre ÚPN Z	09/2017
Prerokovanie návrhu ÚPN Z s dotknutými orgánmi, právnickými osobami, samosprávnym krajom, obcami	09-10/2017
Prerokovanie návrhu ÚPN Z s verejnosťou	
Prerokovanie návrhu s vlastníkmi regulovaných pozemkov	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z	10/2017
Dohľad nad úpravou návrhu ÚPN Z podľa akceptovaných pripomienok	10-11/2017
Prerokovanie neakceptovaných pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili podľa § 22 ods. 7 s.z.	11/2017
Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPN Z podľa § 25 SZ	11/2017
Preskúmanie podľa § 25 s.z.	11-12/2017
Zverejnenie návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z	12/2017
Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre ObZ	12/2017
Účasť na schválení návrhu ÚPN Z	12/2017
Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPN Z po schválení v ObZ	

Označenie čistopisu ÚPN Z schvaľovacou doložkou	01/2018
Zverejnenie schválenej záväznej časti ÚPN Z	
Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPN obce	

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov
Program rozvoja obce Ruská Nová Ves na roky 2014 - 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Ruská Nová Ves

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN Z „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“
Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie strategického dokumentu sú požiadavky, definované v návrhu Zadania pre ÚPN Z „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“:

- navrhnuť priestorové, funkčné a technické podmienky na rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch hlavne pre migračný prírastok obyvateľstva.
- navrhnuť hmotovo- priestorvú urbanistickú štruktúru rodinných domov, vyhovujúcu pre vyrovnané sociálne skupiny majiteľov rodinných domov
- rešpektovať pozemky evidované v KN, určené pre riešené dopravné koridory
- prehodnotiť parceláciu pozemkov evidovaných v KN, vytvorených za účelom budúceho umiestňovania stavieb rodinných domov
- za ťažisko priestorovej kompozície považovať priestor pozdĺž severného okraja cesty III/3441
- v ťažisku priestorovej kompozície rozvíjať skupiny rodinných domov s možnými integrovanými zariadeniami občianskeho vybavenia.
- hlavné pešie trasy komponovať tak, aby vyústili logicky do priestoru križovatiek budúcich miestnych komunikácií s cestou III/3441
- určenie regulačných blokov pozemkov rodinných domov so stanovením minimálneho, optimálneho a maximálneho počtu pozemkov rodinných domov v regulačnom bloku
- určenie podmienok integrácie vhodných druhov občianskeho vybavenia v súlade s regulatívom 3.2.1.1.2. záväznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves, v znení zmien a doplnkov.
- určenie pozemkov pre uličné koridory a inžinierske siete
- určenie funkčnej triedy a kategórie vozidlových komunikácií v uličných koridoroch
- určenie šírkových parametrov peších komunikácií pozdĺž miestnych komunikácií
- určenie šírkových parametrov pešej komunikácie pozdĺž cesty III/3441
- určenie uličnej čiary (poloha oplotenia pozemkov) v uličných koridoroch
- určenie nevyhnutných šírkových parametrov plôch zelene v uličných koridoroch
- určenie stavebnej čiary v uličných koridoroch
- určenie minimálnych vzájomných odstupových vzdialeností rodinných domov
- určenie indexu zastavanosti pozemkov rodinných domov a indexu zelene na pozemkoch RD
- určenie polohy vjazdov na pozemky rodinných domov
- určenie maximálneho počtu nadzemných podlaží a výšky rodinných domov
- určenie základnej tvarovej charakteristiky rodinných domov v jednotlivých regulačných blokoch
- vo vybraných koridoroch prístupových komunikácií riešiť líniovú zeleň ako opatrenie proti nepriaznivým účinkom zmeny klímy v urbanizovanom prostredí.
- v architektúre rodinných domov uplatniť architektonické prvky skvalitňujúce architektonický vzhľad priečelí orientovaných do uličných priestorov

- vyčleniť v obytnej zóne regulačné bloky rodinných domov s možnosťou chovu hospodárskych zvierat, prispôbiť tejto aktivite veľkosť a tvar pozemkov, vyznačiť v grafickej časti funkčné využitie pozemku pre chov hospodárskych zvierat
- vyčleniť v obytnej zóne regulačné bloky rodinných domov bez možnosti chovu hospodárskych zvierat
- vyčleniť v obytnej zóne regulačné bloky rodinných domov s možnosťou integrácie zariadení občianskeho vybavenia
- vylúčiť na pozemkoch a v objektoch rodinných domov s integrovanými zariadeniami občianskeho vybavenia zriaďovanie podnikateľských prevádzok produkujúcich hluk, pach, prach, vibrácie a indukujúcich nákladnú automobilovú dopravu
- na všetkých pozemkoch rodinných domov vytvoriť podmienky separácie komunálneho odpadu v rodinných domoch
- rešpektovať trasu cesty III/3441 a jej ochranné pásmo 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce ohraničené dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- rešpektovať existujúce výtlačné vodovodné potrubie LT DN 150 mm a jeho ochranné pásmo
- riešiť situovanie vodojemu s jeho napojením na výtlačné vodovodné potrubie LT DN 150
- riešiť zokruhovanie vodovodnej siete
- výpočet potreby vody v návrhu ÚPN zóny je potrebné vypracovať podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z
- navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v navrhovanej lokalite (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- rešpektovať polohu existujúcej trafostanice TS 9 a trasu existujúcej prípojky VN 22 kV do trafostanice
- riešiť odvedenie splaškových vôd z obytnej zóny do kanalizačného zberača DN 300, situovaného pozdĺž vodného toku Soľného potok
- riešiť uloženie existujúcej linky VN 22 kV na východnom okraji riešeného územia do zeme
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení

Za limity využitia navrhnutých pozemkov RD a stavieb RD, vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších predpisov je potrebné považovať:

Limity vyplývajúce zo všeobecných právnych predpisov:

- Ochranné pásmo cesty III/3441 20 m od osi vozovky
- Ochranné pásmo existujúceho prívodného vodovodného potrubia
- Ochranné pásmo existujúcich vedení VN 22 kV 10 m od krajného vodiča na obe strany
- Ochranné pásmo existujúcej kioskovej trafostanice

Limity vyplývajúce z požiadaviek orgánu územného plánovania na návrh zastavovacích podmienok:

- minimálna veľkosť stavebného pozemku 500 m² pre samostatne stojaci RD
- maximálna podlažnosť rodinného domu na pozemku 2 NP + obytné podkrovie
- maximálny počet bytov v rodinnom dome 3 byty
- stavebná čiara (min. 5 m od oplotenia pozemku)
- min. 2 parkovacie stánia pre osobné motorové vozidlá na jednom pozemku RD
- minimálna šírka uličného koridoru hlavných obslužných komunikácií 8 m
- v zmysle ods.4 §45 vyhl. 532/2002 Z.z. na pozemku RD sa môže umiestniť drobná a jednoduchá stavba, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe alebo slúži na podnikanie, so zastavanou plochou a stavebným objemom rovnajúcim sa max. veľkosti hlavnej stavby
- riešiť podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. bezbariérový pohyb po peších komunikáciách
- riešiť vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ÚPN Z „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“ budú:

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia a spôsob napojenia
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových

- zón a do ostatnej krajiny
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území obce
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ÚPN Z „Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu zóny, určujúce spôsob urbanizácie riešeného územia s dôrazom na kvalitu hmotovopriestorovej štruktúry obytnej zóny

2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa

3. Vplyv na chránené územia

Strategický dokument nemá vplyv na chránené územia

4. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Možným rizikom súvisiacim s uplatňovaním strategického dokumentu bude očakávaný tlak majiteľov pozemkov a stavebníkov na zmenu zastavovacích podmienok pozemkov a stavieb, čo môže spôsobiť porušenie celkového urbanistického konceptu obytnej zóny a tým znížiť kvalitu obytného prostredia.

5. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce Ruská Nová Ves
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny
- vlastníci regulovaných pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3 08192 Prešov
7. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 08192 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
11. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
12. Obec Teriakovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- základná mapa m= 1:2000
- katastrálna mapa m=1:1000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady
- ostatné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona
- prieskumy a rozbory riešeného územia obytnej zóny
- zadanie pre ÚPN Z „ Ruská Nová Ves, obytná zóny Vyšné doliny“

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 18. Júl 2017

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Tibor Kollár
starosta obce

Príloha:

RUSKÁ NOVÁ VES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M=1:2 000 SÚČASNÝ PRÁVNY STAV



